

EDUCACIÓN PARA  
COMPRADOR DE CASA  
**FINALLY HOME!**



Homebuyer Education:  
A Chance to Learn...  
A Chance to Own.

**Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc.**  
PO Box 7585 • (565 W. Myrtle, 83702)  
Boise, Idaho 83707-1585 • 1.877.888.3135



# INFORMACIÓN SOBRE LAS CLASES

Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc. ofrece el programa Finally Home! para ayudar a resolver muchos problemas que enfrentan los potenciales propietarios de casa. Usted aprenderá todos los pasos necesarios para hacer lo que probablemente será la mayor inversión de su vida.

## LA CLASE

Finally Home! lo llevará por el proceso de comprar una casa paso por paso—comenzando con la decisión si la compra de una casa es la correcta para usted, hasta el encontrar la casa que llena sus necesidades.

Después de completar el programa, usted estará más informado sobre la compra de una casa y estará en mejores condiciones para negociar el precio de compra y financiación de su futuro hogar.

## LOS MAESTROS

Socios regionales de capacitación en todo Idaho llevan a cabo clases de Finally Home! de forma regular. Estas clases de ocho horas dadas por profesionales locales de vivienda pueden durar uno, dos o tres días.

Llame gratis para obtener más información al 1.877.888.3135.

También hay un programa en línea en [www.finallyhomecourse.com](http://www.finallyhomecourse.com) para quienes no pueden aprovechar el programa en persona.



## INCENTIVOS

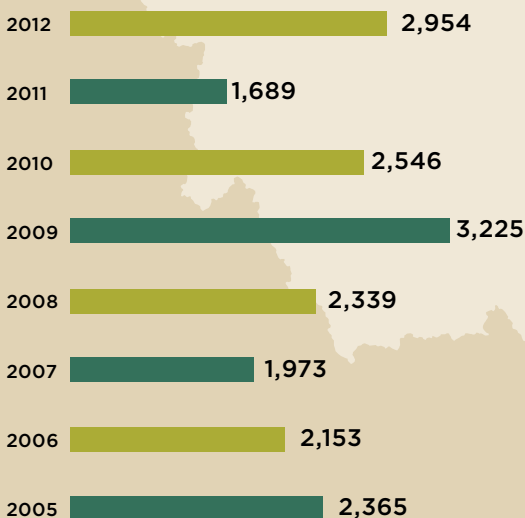
Usted tal vez sea elegible para recibir incentivos cuando complete el curso con éxito de Finally Home! Hable sobre estas opciones con su acreedor hipotecario:

- Asistencia con el pago inicial y los costos de cierre
- Programas que aceptan tasas de deuda más altas
- Primas más bajas para el seguro hipotecario
- El uso de “gifted funds” (dinero que ha recibido como regalo) en el cierre

La organización de Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc., y sus socios entrenadores regionales son agencias de consejería sobre la vivienda aprobadas por HUD.

### LOS GRADUADOS DE FINALLY HOME!

EN TODO EL ESTADO



Número de graduados desde 1999: **31,134**



# EL PLAN DE ESTUDIOS

Finally Home! cubre todo, desde si usted puede comprar casa hasta información sobre las hipotecas, costos de cierre, presupuestos y el mantenimiento de la casa. Contestará preguntas sobre asuntos financieros como:

- ¿Puedo calificar para una hipoteca si no tengo buen crédito o si no tengo ningún crédito?
- ¿Cuánto dinero en efectivo necesito tener a la mano para cerrar?
- Si no puedo comprar casa ahora, ¿cómo me puedo preparar para comprar una en el futuro?

La clase también explicará cómo comprar casa a buen precio y que es apropiada para su estilo de vida:

- ¿Cómo escojo a un agente de bienes raíces (REALTOR®)?
- ¿Qué debo buscar en una casa?
- ¿Cómo hago una oferta?

Otros puntos importantes que tratarán en la clase son:

- El acceso a programas hipotecarios con buenos precios.
- Llenando una solicitud de préstamo.
- Responsabilidades continuas del propietario de una casa.
- Asuntos sobre el crédito y el presupuesto.
- Préstamos abusivos.

Las clases para el comprador de casa Finally Home! están diseñadas específicamente para el que compra casa por primera vez y se llevan a cabo en todo el estado por socios de entrenamiento regionales. Contacte a la sucursal más cercana para ver los horarios de clase o visite [www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com) y siga los enlaces sobre la educación para el comprador.

## Localizaciones Regionales de Socios de Entrenamiento:

### **Benewah, Kootenai, and Shoshone Counties**

Coeur d'Alene Association of REALTORS®  
208.667.0664

### **Bonner and Boundary Counties**

Bonner Community Housing Agency  
208.255.1443

### **Boise**

Neighborhood Housing Services, Inc.  
208.343.4065, o visite [www.nhsid.org](http://www.nhsid.org)

### **Idaho Falls**

Greater Idaho Falls Association of REALTORS®  
208.523.1477

### **Nampa**

Nampa Association of REALTORS®  
208.467.9534  
(Las clases están disponibles en inglés y en español)

### **Pocatello**

Pocatello Neighborhood Housing Services  
208.232.9468 o visite [www.pnhs.org](http://www.pnhs.org)

### **Twin Falls**

College of Southern Idaho  
208.732.6442 o visite [www.csi.edu](http://www.csi.edu)

*(Hay un cobro de \$10 a \$20 por persona en todas las localidades.)*

### **Finally Home! En Línea**

El curso de Educación para el Comprador de Casa Finally Home! se ofrece en línea y está disponible en inglés y en español. El costo es de \$ 50 en [www.finallyhomecourse.com](http://www.finallyhomecourse.com).

**Llame gratis para más información  
1.877.888.3135.**



Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc. es una organización sin fin lucrativo que se ha unido a socios locales en Idaho para ofrecer educación al comprador de casa. Profesionales locales sobre la vivienda lo llevan por el proceso entero en cómo comprar casa para ayudarle a tomar decisiones importantes en la compra de una vivienda.



## Patrocinadores de Finally Home!

con fecha de diciembre 31, 2012

### **\$20,000 y Más**

Idaho Housing and Finance Association  
NeighborWorks® America  
U.S. Department of Housing and Urban  
Development (HUD)

### **\$5,000 – \$9,999**

HOME Funds (U.S. Dept of HUD)  
U.S. Bank  
Wells Fargo Housing Foundation

### **\$1,000 – \$4,999**

KeyBank Foundation

### **\$500 – \$999**

Alliance Title and Escrow  
Idaho Independent Bank  
Intermountain Community Bank  
InterWest Mortgage

## Idaho Partners for Homebuyer Education, Inc.

PO Box 7585  
(565 W. Myrtle, 83702)  
Boise, Idaho 83707-1585  
208.331.4847  
Toll-free 1.877.888.3135

Hearing Impaired  
1.800.545.1833 ext. 400



[www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com)