

EDUCACIÓN PARA  
COMPRADOR DE CASA  
**FINALLY HOME!**



**Finally Home!**<sup>®</sup>

Educación para el Comprador de Casa

Idaho Housing and Finance Association



# INFORMACIÓN SOBRE LAS CLASES

Idaho Housing and Finance Association ofrece el programa Finally Home!® para ayudar a dialogar sobre las muchas cuestiones que muchos propietarios potenciales enfrentan. Usted aprenderá todos los pasos que tiene que tomar para hacer lo que probablemente será la inversión más grande en su vida.

## LA CLASE

Finally Home! lo llevará por el proceso de comprar una casa paso por paso—comenzando con la decisión si la compra de una casa es la correcta para usted, hasta el encontrar la casa que llena sus necesidades.

Después de completar el programa, usted estará más informado sobre la compra de una casa y estará en mejores condiciones para negociar el precio de compra y financiación de su futuro hogar.

## LOS MAESTROS

Expertos en la industria llevan a cabo las clases de Finally Home! de forma regular en todo Idaho. Estas clases de seis horas pueden tener lugar en el transcurso de uno o dos días.

Llame gratis para obtener más información al 1.877.888.3135.

También hay un programa en línea en [www.finallyhomecourse.com](http://www.finallyhomecourse.com) para quienes no pueden aprovechar el programa en persona.



## INCENTIVOS

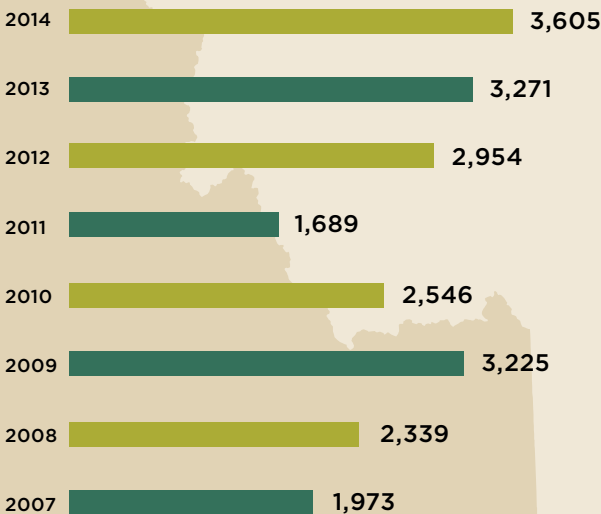
Usted tal vez sea elegible para recibir incentivos cuando complete el curso con éxito de Finally Home! Hable sobre estas opciones con su acreedor hipotecario:

- Asistencia con el pago inicial y los costos de cierre
- Programas que aceptan tasas de deuda más altas
- Primas más bajas para el seguro hipotecario
- El uso de “gifted funds” (dinero que ha recibido como regalo) en el cierre

Idaho Housing and Finance Association es una agencia de asesoría sobre la vivienda aprobada por HUD.

### LOS GRADUADOS DE FINALLY HOME!

EN TODO EL ESTADO



Número de graduados desde 1999: **38,084**



# EL PLAN DE ESTUDIOS

Finally Home! cubre todo, desde si usted puede comprar casa hasta información sobre las hipotecas, costos de cierre, presupuestos y el mantenimiento de la casa. Contestará preguntas sobre asuntos financieros como:

- ¿Puedo calificar para una hipoteca si no tengo buen crédito o si no tengo ningún crédito?
- ¿Cuánto dinero en efectivo necesito tener a la mano para cerrar?
- Si no puedo comprar casa ahora, ¿cómo me puedo preparar para comprar una en el futuro?

La clase también explicará cómo comprar casa a buen precio y que es apropiada para su estilo de vida:

- ¿Cómo escojo a un agente de bienes raíces (REALTOR®)?
- ¿Qué debo buscar en una casa?
- ¿Cómo hago una oferta?

Otros puntos importantes que tratarán en la clase son:

- El acceso a programas hipotecarios con buenos precios.
- Llenando una solicitud de préstamo.
- Responsabilidades continuas del propietario de una casa.
- Asuntos sobre el crédito y el presupuesto.
- Préstamos abusivos.

Las clases de educación para el comprador de vivienda Finally Home! están diseñadas específicamente para personas que compran vivienda por primera vez y se enseñan en todo el estado. Contacte a la sucursal más cercana para ver los horarios de clase o visite [www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com) y siga los enlaces sobre la educación para el comprador.

## Localidades de entrenamiento regionales:

### **Benewah, Kootenai, and Shoshone Counties**

Coeur d'Alene Association of REALTORS®  
208.667.0664

### **Bonner and Boundary Counties**

Bonner Community Housing Agency  
208.255.1443

### **Boise**

Neighborhood Housing Services, Inc.  
208.343.4065, o visite [www.nhsid.org](http://www.nhsid.org)

### **Idaho Falls**

Greater Idaho Falls Association of REALTORS®  
208.523.1477

### **Nampa**

Nampa Association of REALTORS®  
208.467.9534  
(Las clases están disponibles en inglés y en español)

### **Pocatello**

NeighborWorks Pocatello  
208.232.9468 o visite [www.nwpocatello.org](http://www.nwpocatello.org)

### **Twin Falls**

College of Southern Idaho  
208.732.6442 o visite [www.csi.edu](http://www.csi.edu)

*(Hay un cobro de \$10 a \$20 por persona en todas las localidades.)*

### **Finally Home! En Línea**

El curso de Educación para el Comprador de Casa Finally Home! se ofrece en línea y está disponible en inglés y en español. El costo es de \$ 50 en [www.finallyhomecourse.com](http://www.finallyhomecourse.com).

**Llame gratis para más información  
1.877.888.3135.**



Idaho Housing and Finance Association se ha unido a socios en Idaho para ofrecer educación para el comprador de vivienda. Profesionales locales sobre la vivienda lo llevan por el proceso entero en cómo comprar casa para ayudarle a tomar decisiones importantes en la compra de una vivienda.

---

### **Idaho Housing and Finance Association**

PO Box 7899  
(565 W. Myrtle, 83702)  
Boise, Idaho 83707-1899  
208.331.4876  
Toll-free 1.877.888.3135

Hearing Impaired  
1.800.545.1833 ext. 400



[www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com)