

FINALLY HOME!®

EDUCACIÓN PARA COMPRADOR DE CASA



Homebuyer Education



INFORMACIÓN DEL PROGRAMA

Idaho Housing and Finance Association ofrece el programa Finally Home! para dirigirse a preguntas que los posibles futuros Propietarios pudiesen tener. Usted aprenderá todos los pasos que tratansobre lo que probablemente será la mayor inversión de su vida.

EL PROGRAMA

El curso Finally Home! le guiará paso a paso a través del proceso de la compra de su casa, desde decidir si ser el propietario de una vivienda es lo mejor para usted hasta encontrar el hogar que satisfaga sus necesidades. Después de completar el curso, usted estará mejor informado sobre la compra de una casa y podrá negociar de mejor manera el precio de compra y el financiamiento de su futuro hogar.

LOS EXPERTOS

Los expertos en todos los segmentos de bienes raíces se unen para ofrecer su conocimiento y guía en el curso Finally Home! Disponible con regularidad, en todo Idaho, estas sesiones de seis horas pueden tomar lugar en un día o dos.

Llame sin costo alguno para obtener más información al 1.855.505.4700.

También hay un programa en línea en finallyhomecourse.com para aquellos que no pueden hacerlo en la clase.



INCENTIVOS

Usted puede ser elegible para recibir incentivos cuando termine con éxito el curso Finally Home! Hable sobre estas opciones con su prestamista hipotecario:

- Asistencia con el pago inicial y los costos de cierre.
 - Programas que aceptan personas con más deudas que de costumbre.
 - Primas hipotecarias de seguro más bajas.
 - Usar un préstamo sujeto a condonación al momento de la venta.
 - Consejería gratis sobre vivienda por la vida del préstamo.
-



LOS CINCO PRINCIPALES BENEFICIOS

DEL CURSO DE EDUCACIÓN PARA EL COMPRADOR DE VIVIENDA

1. Identificar un cómodo rango de precio de casas.
 2. Entender su calificación crediticia y asuntos presupuestarios.
 3. Aumentar su elegibilidad para recibir asistencia con el pago inicial.
 4. Entender el proceso de un préstamo hipotecario.
 5. Determinar si le conviene comprar casa.
-



63,795

Total de graduados de Finally Home!



LOS TEMAS

El curso Finally Home! cubre todo, desde si puede comprar vivienda hasta información sobre hipotecas, costos de cierre, presupuestos y el mantenimiento del hogar. Se dirigirá hacia asuntos financieros tal como:

- ¿Puedo calificar para una hipoteca con crédito malo o sin crédito?
- ¿Cuánto dinero tengo que tener a mano para cerrar?
- Si no puedo comprar una casa ahora, ¿cómo puedo prepararme para una futura compra?

También tratará temas como cómo comprar una casa que sea asequible y apropiada para su estilo de vida:

- ¿Cómo elijo a un agente de bienes raíces?
- ¿Qué debo buscar en una casa?
- ¿Cómo hago una oferta?

Otros temas importantes que serán destacados son:

- El acceso a programas hipotecarios asequibles.
- Llenando una solicitud de préstamo.
- Responsabilidades permanentes como propietario de vivienda.
- Inquietud por créditos y presupuesto.
- Préstamos depredadores.

Finally Home! Homebuyer Education está diseñado específicamente para compradores por primera vez. Para ver horarios en su zona o para registrarse visite finallyhomecourse.com

Lugares Regionales de Entrenamiento:

Condados Benewah, Kootenai y Shoshone

Coeur d'Alene Association of REALTORS®

208.667.0664

Condados Bonner y Boundary

Bonner Community Housing Agency

208.263.5720

Moscow y Lewiston

Moscow Affordable Housing Trust

509.336.1664

Boise

NeighborWorks® Boise

208.258.6225

Idaho Falls

Greater Idaho Falls Association of REALTORS®

208.523.1477

Nampa

Nampa Association of REALTORS®

208.467.9534

Pocatello

NeighborWorks® Pocatello

208.232.9468

Twin Falls

College of Southern Idaho

208.732.6442

(Hay un cobro de \$10 a \$20 por persona en todas las localidades.)

El curso Finally Home! en línea

El curso de educación para el comprador de vivienda Finally Home! se ofrece en línea y está disponible en inglés y en español.

El costo es de \$50 en finallyhomecourse.com.

Para obtener más información, llame gratis al 1.855.505.4700.



Idaho Housing and Finance Association es una agencia de consejería sobre la vivienda aprobada por HUD y se ha asociado con expertos de la industria en Idaho para ofrecer educación para el comprador de vivienda. Los profesionales sobre la vivienda locales le guían a través de todo el proceso para comprar vivienda y así ayudarle a tomar decisiones importantes.

Idaho Housing and Finance Association

PO Box 7899
(565 W. Myrtle, 83702)
Boise, Idaho 83707-1899
Toll-free 1.855.505.4700



finallyhomecourse.com