

*Relájese.
¡Por fin está en casa!*



finallyhome[®] 

Finally Home! ofrece la educación esencial y el apoyo de expertos para asegurarse de que todos tengan la oportunidad de tener un hogar seguro y estable donde puedan prosperar. Durante más de 25 años, nuestra educación y nuestros asesores aprobados por el HUD han ayudado a cientos de miles de compradores de su primera vivienda, compradores de una nueva vivienda, propietarios de viviendas e inquilinos.



Educación para compradores de vivienda



Conocimiento inestimable

Homebuyer La educación para compradores de vivienda lo guiará paso a paso a través del proceso de compra de una vivienda, desde la decisión de si ser propietario de una vivienda es adecuado para usted hasta la selección de los colaboradores profesionales adecuados que pueden ayudarlo a encontrar la vivienda y el préstamo que mejor se adapten a sus necesidades. El curso lo ayudará a entender que no es necesario un 20% de pago inicial para comprar una casa. Aprenderá sobre las opciones de pago inicial y costos de cierre, y se sentirá cómodo sabiendo lo que puede permitirse pagar con el fin de ser un propietario exitoso y a largo plazo. Además, le ayudará a comprender los procesos de inspección, tasación y cierre, que son pasos importantes en la compra de una vivienda. El curso lo imparte una red de expertos en todos los segmentos del sector inmobiliario, está disponible en todo el país en línea y en persona en algunos estados, y se ofrece a un costo mínimo en inglés y español.



Ahorro de dinero

Tomar el curso Finally Home! puede ayudarlo a calificar para una asistencia con el pago inicial, una tasa de interés más baja, tarifas de seguro hipotecario reducidas y, en última instancia, la posibilidad de una hipoteca mensual más baja.

LOS CINCO PRINCIPALES BENEFICIOS

ODE LA EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

1. Identificar un rango de precio de la vivienda con el que se sienta cómodo.
2. Entender su puntuación de crédito y sus necesidades de presupuestación.
3. Aumentar su elegibilidad para la asistencia con el pago inicial.
4. Entender el proceso de préstamo de vivienda.
5. Preparación para tomar decisiones acertadas sobre la propiedad de una vivienda.



150,000+

Graduados de Finally Home!



Fundamentos Financieros

Además de la educación para compradores de vivienda, ofrecemos un curso en línea brinda a las personas el conocimiento y la confianza necesarios para tomar el control de sus finanzas y acercarse a sus metas de vivienda. El curso interactivo abarca temas como presupuestos, banca, gestión de crédito, seguros, elementos esenciales de impuestos, manejo de emergencias financieras y mucho más.



Educación para propietarios de vivienda

Los graduados del programa de educación para compradores de vivienda tienen acceso gratuito a nuestro kit de herramientas para propietarios, que se actualiza con frecuencia con consejos del mundo real en temas de conservación de la vivienda, refinanciación, seguros, presupuestación y mucho más. Disfrute del acceso a este valioso conjunto de herramientas mientras sea propietario de una vivienda.

Para obtener más información o registrarse, visite
finallyhome.org



Asesoramiento en materia de vivienda

Somos una agencia de asesoramiento en materia de vivienda aprobada por el HUD. Nuestros asesores realizan entrevistas confidenciales para abordar las necesidades de vivienda de los clientes y ayudarles a encontrar los recursos adecuados. Los asesores no proporcionan asistencia financiera o asesoramiento legal, sin embargo, pueden ayudar a determinar la mejor manera de abordar sus problemas de vivienda y ayudarle con una variedad de situaciones.



Asesoramiento previo a la compra

Nuestros asesores pueden guiarle a través del proceso de compra de una vivienda y ayudarle a determinar el momento adecuado para comprar, de acuerdo con su situación financiera personal. Nos reuniremos con usted de forma individual para conocer su situación, y seguiremos ofreciéndole orientación siempre que la necesite. Le ayudaremos en todo, desde entender y mejorar su puntuación de crédito hasta equiparse con las herramientas de planificación financiera adecuadas.

Los clientes asesorados tienen un 42% más de probabilidades de comprar una vivienda asequible a largo plazo.



Asesoramiento posterior a la compra

Ya sea que esté pasando por una pérdida repentina de ingresos, que haya contraído más deudas de las que puede manejar o que simplemente necesite ayuda para prepararse para los costos de ser propietario de una vivienda, nuestros asesores con experiencia le ayudarán a elaborar un plan para que pueda pagar sus cuentas, evitar los retrasos en los pagos y aún tener suficiente para los ahorros de emergencia.

Los clientes que reciben asesoramiento tienen casi tres veces más probabilidades de recibir una modificación del préstamo, con un ahorro promedio de \$732 al año.



Mitigación de ejecución hipotecaria

En algún momento durante el plazo de su hipoteca, es posible que tenga dificultades para pagarla. Si esto ocurre, es importante que se ponga en contacto con su prestamista hipotecario lo antes posible; no deje pasar la fecha límite de pago. Nuestros asesores expertos pueden trabajar como intermediarios entre usted y su administrador hipotecario para ayudar a evitar la ejecución de su vivienda. Nuestro objetivo es ayudarle a determinar la opción correcta para su situación específica y ayudarle a conservar su casa.

Más de dos tercios de las personas que buscan asesoramiento son capaces de obtener una solución hipotecaria.





Hipoteca inversa

Las hipotecas inversas están disponibles para los propietarios de vivienda de más de 62 años que desean obtener un préstamo contra el patrimonio de su casa, lo que les permite permanecer en su hogar y podría proporcionarles ingresos adicionales. Aunque son atractivas, las hipotecas inversas son complicadas. La Administración de Vivienda Federal (FHA, por su sigla en inglés) exige un asesoramiento previo con una agencia de asesoramiento en materia de vivienda aprobada por el HUD para poder optar a una hipoteca inversa. Nuestros asesores certificados en hipotecas inversas abordarán cómo funcionan las hipotecas inversas, las implicaciones financieras y fiscales, sus opciones de pago y los riesgos adicionales asociados con una hipoteca inversa. Nuestro objetivo es ayudarle a determinar si una hipoteca inversa es adecuada para usted basándonos en una evaluación imparcial de su situación.



Asesoramiento sobre el alquiler

Es difícil conseguir una vivienda de alquiler asequible en el mercado competitivo de hoy en día, pero eso no significa que no pueda encontrar un buen alquiler. Podemos ayudarle a ampliar sus opciones de alquiler tomando medidas para presentar una solicitud más atractiva a los propietarios y administradores de propiedades. Nuestros asesores expertos también pueden ayudarle a conservar su vivienda de alquiler, informarle acerca de sus derechos de alquiler, comprender los términos de su contrato de alquiler, establecer una red de asistencia legal para los problemas de los inquilinos e identificar soluciones para conservar los servicios básicos.

En un año, más de 27,000 clientes asesorados en todo el país consiguieron una vivienda permanente o temporal y evitaron el desalojo.

CUIDADO CON LAS ESTAFAS DE RESCATE DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS— ¡LA AYUDA ES GRATUITA!



El asesoramiento en materia de vivienda está disponible en todo el estado llamando al 877.695.2655.

También puede ponerse en contacto con el asesor más cercano para recibir asesoramiento sobre el alquiler, la precompra o la postcompra.

Para obtener más información y la ubicación de las oficinas, visite finallyhome.org.

Puede obtener asesoramiento gratuito en materia de vivienda llamando

877.695.2655



Idaho Housing and Finance Association, el administrador de Finally Home!, es una agencia de asesoramiento en materia de vivienda aprobada por el HUD que ofrece educación y asesoramiento a compradores, propietarios e inquilinos de viviendas en todo Estados Unidos para asegurarse de que todos tengan la oportunidad de tener un hogar seguro y estable donde puedan prosperar.



P.O. Box 7899 / 565 W Myrtle St., Boise, ID 83707-1899
877.695.2655

