

AVISO DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y

AVISO SOBRE LA INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

16 de febrero del 2021
Idaho Housing and Finance Association
PO Box 7899
Boise, ID 83707-1899
855-505-4700 ext: 4793

Estos avisos cumplirán con los requisitos de dos procedimientos, separados pero relacionados, acerca de actividades que serán emprendidas por Idaho Housing and Finance Association.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

El 4 de marzo del 2021, o alrededor de esa fecha, Idaho Housing and Finance Association presentará una solicitud a HUD para la liberación de fondos HOME y HTF bajo el Título II de la Ley Cranston-Gonzalez de Vivienda Asequible (*Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act*), según su enmienda de 1998, para desarrollar un proyecto con el nombre de Montrose Apartments. El propósito es construir 85 nuevos apartamentos asequibles para adultos mayores. El proyecto tendrá lugar en un terreno de aproximadamente +/- 5.89 acres, ubicado cerca de la esquina de North 21st Avenue con East Chicago en Caldwell, Idaho 83605.

HALLAZGO DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

Idaho Housing and Finance Association ha determinado que este proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por consiguiente, no se requiere la realización de una Declaración de Impacto Ambiental (Environmental Impact Statement) según establece la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969, NEPA por sus siglas en inglés (National Environmental Policy Act). El Registro de la Evaluación Ambiental realizado (ERR, Environmental Review Record) puede ser consultado en <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records> o se puede programar una cita para obtener una copia del mismo en Idaho Housing and Finance Association.

PUBLIC COMMENTS

Cualquier persona, grupo o agencia en desacuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre el proyecto puede hacerlo enviando sus observaciones por escrito a IHFA, PO Box 7899, Boise, ID 83707-1899, a la atención de Sarah Price, HOME Programs Department o por correo electrónico a sarahp@ihfa.org. Todos los comentarios recibidos para el 3 de marzo del 2021 serán considerados por IHFA antes de autorizar la presentación de una solicitud para liberación de los fondos. Los comentarios deben especificar acerca de qué aviso tratan.

LIBERACIÓN DE FONDOS

IHFA certifica a HUD que Cory Phelps, en calidad de Vicepresidente de Finanzas de Proyectos y Funcionario Certificante, consiente en aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y

que estas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que IHFA use fondos del programa.

OBJECIONES SOBRE LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y la certificación de IHFA, durante el periodo de quince días posteriores a la fecha prevista de presentación o de la recepción real de la solicitud para la liberación de los fondos (lo que ocurra más tarde), tan solo si se dan en base a uno de los siguientes fundamentos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario Certificante de RE (b) RE ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o una determinación requerida por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58, (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido los fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por la 24 CFR Parte 58 antes de una aprobación de liberación de fondos por HUD, o (d) otra agencia federal, que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504, ha presentado por escrito su conclusión de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y se dirigirán a HUD, Director de CPD, 1220 SW 3rd Ave., Suite 400, Portland, OR 97204-2825. Los objetores potenciales deben comunicarse con HUD para verificar el último día del período para hacer una objeción.

Cory Phelps

Vicepresidente de Finanzas de Proyectos/Funcionario Certificante (Vice President Project Finance/Certifying Officer)

Esta notificación está disponible en español en el sitio web de Idaho Housing and Finance Association:
<https://www.idahohousing.com/federal-programs/legal-notice-plans-and-reports/>.

