

Guide des aides au logement dans l'Idaho

Ressources et bonnes pratiques à l'intention des personnes à la recherche d'un logement locatif

www.housingidaho.com / www.viviendaidaho.com

Veillez noter : Les programmes, les ressources et les contacts mentionnés dans ce guide sont susceptibles d'être modifiés ; consultez la version en ligne sur housingidaho.com/HousingAssistanceGuide pour obtenir des informations actualisées. Ce guide n'est pas exhaustif et n'est fourni qu'à titre de point de départ et d'introduction aux types courants de logements et de services d'assistance connexes. Les ressources et les services sont soumis aux conditions d'éligibilité fédérales et/ou à la disponibilité de fonds.

Veillez soumettre les corrections ou les mises à jour à hirc@ihfa.org.

Dernière mise à jour : 17/06/2024

Sommaire

Introduction	2
Types de logement.....	2
Types d'aide au logement.....	3
Bon de choix du logement (Section 8)	3
Logement subventionné.....	3
Section 42 ou Appartements bénéficiant d'un crédit d'impôt pour les ménages à faible revenu.....	3
Ce que tous les locataires doivent savoir	4
Suggestions de base.....	4
La loi sur le logement équitable vous protège	4
Comment trouver un logement à louer sur housingidaho.com	5
Comment faire une demande de logement locatif ?	5
Logements à prix de marché	5
Logement subventionné.....	5
Vous n'avez pas payé votre loyer ce mois-ci ?	6
Souvent en retard dans le paiement de votre loyer ?	6
Vous êtes victime de violences domestiques ou d'abus sexuels ?	6
Vous risquez d'être expulsé ou de vous retrouver sans-abri ?	6
Ressources	7
Région 1	7
Région 2	7
Région 3	8
Région 4	8
Région 5	8
Région 6	8
Région 7	8

Introduction

Des facteurs liés à l'économie et à l'emploi, ainsi que la pandémie de COVID-19, ont laissé de nombreux habitants de l'Idaho sans logement stable. Même si les défis sont nombreux, n'oubliez pas ces quatre points :

- **Demandez de l'aide rapidement.** N'attendez pas l'expulsion ou la saisie pour explorer les options dont vous disposez et postuler.
- **Soyez flexible.** La pénurie de logements dans l'Idaho limite les options disponibles. Les centres d'hébergement peuvent constituer un premier pas vers le logement et la stabilité.
- **Soyez attentif et prenez des notes.** Conservez les noms et les numéros des personnes à contacter et demandez-leur comment assurer le suivi. Assurez-vous que les fournisseurs de logements ou de services savent comment vous joindre en cas de besoin.
- **Formulez un projet.** Une fois que vous avez répondu à vos besoins immédiats, élaborer un projet à long terme. Inscrivez-vous sur des listes d'attente pour des logements locatifs à loyer modéré et d'autres aides. Ne laissez pas les listes d'attente vous empêcher de demander de l'aide.

Les ressources et les programmes énumérés dans ce guide sont définis par les régions de l'Idaho. Consultez la carte ci-dessous pour savoir quels sont les comtés inclus dans chaque région :



Région	Comtés
Région 1	Benewah, Bonner, Boundary, Kootenai, Shoshone
Région 2	Clearwater, Idaho, Latah, Lewis, Nez Perce
Région 3	Adams, Boise, Canyon, Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley, Washington
Région 4	Blaine, Camas, Cassia Gooding, Jerome, Lincoln, Minidoka, Twin Falls
Région 5	Bannock, Bear Lake, Bingham, Caribou, Franklin, Oneida, Power
Région 6	Bonneville, Butte, Clark, Custer, Fremont, Jefferson, Lemhi, Madison, Teton
Région 7	Ada

Types de logement

Hébergement d'urgence : Hébergement de courte durée pour les personnes et les familles.

Logement transitoire : Passerelle à court terme vers un logement plus stable.

Logement subventionné ou à loyer variable : Le loyer est basé sur un pourcentage du revenu total du ménage.

Logement à loyer modéré : Loyer fixe, mais souvent inférieur au prix du marché.

Logement au prix du marché : Aucune aide financière.

Assistance à l'autonomie : Terme courant décrivant le logement et les services de soutien pour les locataires âgés ou handicapés.

Types d'aide au logement

Bon de choix du logement (Section 8)

Des bons sont délivrés aux locataires éligibles. Les ménages consacrent 30 % de leurs revenus au loyer.

Public cible : Revenus fixes (SSI, invalidité) ou revenus du ménage inférieurs ou égaux à 30 % du revenu médian régional.

Avantages : Le bon est transférable en dehors du comté dans lequel il a été attribué et le locataire choisit le type de logement et son emplacement. L'aide se déplace avec le locataire.

Inconvénients : La durée de la liste d'attente est en moyenne de 12 à 18 mois.

Comment demander un bon de choix du logement (HCV) ?

Comté d'ADA (Région 7) Boise City/Ada County Housing Authority (bcacha.org).
Postulez en ligne [ici](#) ou appelez le 208-345-4907.

Comtés de CANYON, OWYHEE, ELMORE, GEM, PAYETTE, ADAMS, VALLEY ou WASHINGTON
Southwest Idaho Cooperative Housing Authority (sicha.org). Postulez en ligne [ici](#) ou appelez le 208-585-9325.

TOUS LES AUTRES comtés L'Idaho Housing and Finance Association (IHFA) administre le programme HCV pour les 34 comtés restants. Visitez idahohousing.com/rental-assistance/rental-assistance-application/ pour commencer votre demande en ligne ou appelez l'agence la plus proche de chez vous :

- **Région 1** Antenne de Coeur d'Alene, 208-762-5113
- **Région 2** Antenne de Lewiston, 208-743-0251
- **Région 4** Antenne de Twin Falls, 208-734-8531
- **Régions 5/6** Antenne de Idaho Falls, 208-522-6002

Conseil : Soyez à l'affût des communications de l'organisme de logement et répondez toujours rapidement. Contactez le service du logement au moins tous les trois ou quatre mois pour vérifier votre statut, ou à chaque fois que vous changez de numéro de téléphone ou d'adresse.

Logement subventionné

Également appelés « aides dégressives basées sur des projets », ces complexes d'appartements réservent certains logements à des ménages à très faibles revenus.

Public cible : Les personnes figurant sur les listes d'attente actuelles des bons de logement ; toute personne répondant aux critères du programme HCV.

Avantages : Aucun bon n'est requis.

Inconvénients : Uniquement des appartements. L'aide reste associée à l'appartement, elle n'est pas transférable. Les listes d'attente varient selon les lieux.

Comment postuler : Contactez le gestionnaire de l'appartement pour déterminer sa disponibilité et les conditions d'admissibilité, puis soumettez votre candidature.

Section 42 ou Appartements bénéficiant d'un crédit d'impôt pour les ménages à faible revenu ([cherchez sur le site housingidaho.com](http://housingidaho.com))

Les loyers sont fixes et abordables pour les ménages dont les revenus correspondent à un salaire à temps plein égal ou inférieur à 20 dollars de l'heure.

Public cible : Ménages à revenus faibles ou modérés.

Avantages : Un plus grand nombre d'unités disponibles et des complexes plus récents. Accepte les bons de choix de logement (*Bons HCV*).

Inconvénients : Uniquement des appartements. Les loyers fixes ne sont pas abordables pour tous.

Comment postuler ? Contactez le gestionnaire de l'appartement et remplissez un formulaire de demande.

Ce que tous les locataires doivent savoir

Suggestions de base

Emplacement. Dans la mesure du possible, trouvez un logement proche de votre lieu de travail, de votre école ou d'un autre lieu important. Les frais de transport peuvent augmenter considérablement le coût global de la vie.

Charges. Si les charges ne sont pas incluses dans le loyer, demandez à connaître le coût moyen des charges en été et en hiver.

Modifications de l'accessibilité. Trouvez des ressources sur idahoat.org/resources/at-disability > [Modifications du domicile](#)

Bail. Assurez-vous de bien comprendre le bail et tous les coûts avant de signer quoi que ce soit. Si vous avez des questions, demandez à une personne de confiance de vous aider à examiner les documents. Demandez un interprète ou un traducteur en cas de besoin.

Listes d'attente. Vous pouvez figurer sur plusieurs listes d'attente, mais vous devrez peut-être payer des frais de dossier pour chacune d'entre elles.

Protégez-vous contre les fraudes ! Des criminels détournent de l'argent destiné à des biens qu'ils n'ont pas le droit de louer. Soyez attentifs aux signes de fraude et protégez-vous. Plus d'informations [ici](#). Si cela semble trop beau pour être vrai, c'est que c'est le cas.

Connaissez vos droits et vos responsabilités et lisez attentivement tout bail avant de le signer. Vous pouvez demander un exemplaire du fascicule « Tenant's Rights » (Droits du locataire) auprès de votre antenne locale des [Services d'aide juridique de l'Idaho](#) (Idaho Legal Aid Services) ou appeler la ligne principale au (208) 746-7541.

Négociez. N'hésitez pas à négocier si vous avez besoin d'une modification du bail. Apportez des modifications ou convenez des accords par écrit, puis respectez ces accords.

Soyez honnête. Soyez prêt à montrer que vous pouvez satisfaire aux exigences du bail et que vous êtes un locataire responsable. Soyez toujours honnête avec votre propriétaire afin d'éviter tout problème ultérieur.

Soyez respectueux et payez à temps. Les propriétaires ou les gestionnaires immobiliers apprécient les locataires qui respectent les lieux et les autres locataires et qui paient leur loyer à temps. Les vérifications de solvabilité et les références locatives les aident à connaître vos antécédents dans ces domaines.

La loi sur le logement équitable vous protège

La loi sur le logement équitable s'applique à la vente, à la location, au financement et à la publicité de logements. Si vous pensez être victime d'une discrimination fondée sur une catégorie protégée (race, couleur, origine nationale, religion, sexe, situation familiale ou handicap), contactez l'une des personnes suivantes pour obtenir de plus amples informations ou pour déposer une plainte : **Idaho Care Line** 2-1-1 ; **HUD Fair Housing Line**, 1-800-877-0246 ou **Intermountain Fair Housing Council**, 1-800-717-0695

Si vous souffrez d'un handicap qui limite considérablement une ou plusieurs activités majeures de la vie, vous pouvez demander une modification ou un aménagement raisonnable. Il peut s'agir d'une modification structurelle (comme une rampe d'accès pour fauteuil roulant) ou d'un aménagement (comme la possibilité de garder un animal de compagnie ou d'utiliser une place de parking réservée). Pour plus d'informations, visitez le site <https://www.hud.gov/> ou contactez les organisations énumérées ci-dessus.

Comment trouver un logement à louer sur housingidaho.com

1-877-428-8844

Cliquez sur le bouton « **Search Rentals** » (*Rechercher une location*) et sélectionnez une ville ou un comté pour effectuer votre recherche. Vous pouvez également taper votre ville, votre comté ou votre code postal dans la barre de recherche.

Trouvez votre nouvelle maison aujourd'hui!

Search Idaho rentals by city, county, or ZIP code



Rechercher des locations

Dans la fenêtre « **Housing Search Options** » (*Options de recherche de logement*), renseignez le nombre de chambres dont vous avez besoin, le loyer que vous êtes en mesure de payer et tout autre filtre facultatif, puis cliquez sur « **Search** » (*Rechercher*). Cliquez sur les onglets « **Advanced** » (*Avancé*) et « **Accessible** » pour affiner votre recherche.

Basique **Avancé** Accessible

Informations générales sur la recherche

Avez-vous un coupon Section 8? Oui

Vétérán ou bénéficiaire VASH? Oui

Chambres à coucher] 0+ ▼

Bain N'importe quel ▼

Fourchette de loyer 0 \$ ▼ pour 1 400 \$ ▼ un mois

Filtres optionnels

Propriétés en liste d'attente Afficher Cacher

Type de logement N'importe lequel (Maison, etc.) ▼

Logement pour personnes âgées/handicapées Inclure dans les résultats ▼

Codes ZIP] Optional ZIP Code[s]
 [Lister les codes postaux pertinents](#)

Transport en commun N'est pas applicable ▼

Politique relative au tabagisme N'importe quel ▼

Le propriétaire parle Anglais ▼

Une page s'affiche avec les offres de location locales. Vous pouvez les afficher sur une carte et imprimer cette liste en cas de besoin.

Comment faire une demande de logement locatif ?

Une fois que vous avez trouvé des offres correspondant à vos besoins et à votre budget, contactez le gestionnaire de l'immeuble pour demander un formulaire de candidature.

Logements à prix de marché

La plupart des propriétaires privés exigent une preuve de solvabilité et des frais de dossier non remboursables. Préparez-vous donc à payer entre 15 et 50 dollars pour chaque adulte du ménage. Vous aurez besoin des documents suivants :

- Pièce d'identité avec photo (carte d'identité nationale ou permis de conduire)
- Vérification des revenus (p. ex. un bulletin de salaire)
- Références locatives (gestionnaire de dossier, ancien propriétaire, employeur, etc.)

Logement subventionné

Pas de frais de dossier. Vous devrez peut-être apporter les documents suivants ou leur équivalent :

- Carte I-94 (copie du recto et du verso) pour chaque membre du ménage

- Carte de sécurité sociale pour chaque membre du ménage et certificat de naissance pour les enfants nés aux États-Unis.
- EAD (Employment Authorization Document, Document d'autorisation d'emploi) ou carte de résident permanent
- Carte d'identité nationale ou permis de conduire
- Vérification des revenus et références locatives (gestionnaire de dossier, ancien propriétaire, employeur, etc.)

Après avoir postulé

Recherchez les SMS, courriels ou lettres envoyés par le propriétaire ou le gestionnaire du bien immobilier et répondez toujours rapidement. Contactez le gestionnaire au moins tous les six mois pour vérifier votre statut.

Vous n'avez pas payé votre loyer ce mois-ci ?

Discutez avec votre propriétaire et négociez un calendrier de paiement, puis respectez l'accord.

Obtenez des [conseils gratuits sur les loyers](#) de la part de conseillers en logement certifiés HUD auprès de l'IHFA. Appelez le 877-695-2655 ou soumettez un formulaire en ligne [ici](#).

Appelez le point d'accès régional le plus proche. Visitez le site idahohousing.com/homeless-resources pour trouver le point d'accès le plus proche de chez vous.

Souvent en retard dans le paiement de votre loyer ?

Examinez le budget de votre ménage et réduisez les dépenses inutiles ou non essentielles. Payez d'abord le loyer afin d'éviter l'expulsion.

Discutez avec votre propriétaire pour voir s'il peut collaborer avec vous.

Trouvez des logements à loyer modéré sur housingidaho.com, 1-877-428-8844.

Recherchez de l'aide pour la nourriture, les services publics ou d'autres dépenses dans votre communauté en appelant l'Idaho Care Line, 2-1-1 ou un Community Action Partner (Partenaire d'action communautaire), 877-375-7382.

Obtenez des [conseils gratuits sur les loyers](#) de la part de conseillers en logement certifiés HUD auprès de l'IHFA. Appelez le 877-695-2655 ou soumettez un formulaire en ligne [ici](#).

Vous êtes victime de violences domestiques ou d'abus sexuels ?

Si vous êtes en danger immédiat, appelez le 9-1-1.

Appelez la ligne d'assistance téléphonique sur la violence domestique dans l'Idaho au 1-800-669-3176 ou visitez le site idvsa.org à partir d'un ordinateur sûr.

Visitez le site idahohousing.com/homeless-resources pour consulter les refuges contre la violence domestique et les lignes d'assistance téléphonique 24 heures sur 24 dans votre région.

Vous risquez d'être expulsé ou de vous retrouver sans-abri ?

Si vous êtes en danger immédiat, appelez le 9-1-1.

Contactez un point d'accès pour parler à quelqu'un de votre problème de logement et découvrir les ressources disponibles dans votre région. Visitez le site idahohousing.com/homeless-resources pour trouver le point d'accès le plus proche de chez vous.

- **Région 1** : St. Vincent De Paul of North Idaho, 208-664-3095
- **Région 2** : Sojourners' Alliance, 208-310-4554
- **Région 3** : CATCH du comté de Canyon, 208-495-5688
- **Région 4** : South Central Community Action Partnership,
Twin Falls Office 208-733-9351 | Antenne de Burley 208-678-6514
- **Région 5** : Aid for Friends, 208-254-0290
- **Région 6** : CLUB, Inc., 208-529-4673
- **Région 7** : Our Path Home, 208-336-4663

Vous pouvez également consulter l'annuaire des refuges en ligne à l'adresse suivante : homelessshelterdirectory.org/idaho.html.

Appelez l'Idaho Care Line au 2-1-1, un service d'information et d'orientation communautaire gratuit à l'échelle de l'État pour les programmes qui proposent des services sanitaires, humains ou sociaux.

Visitez le site housingidaho.com ou appelez le 1-877-428-8844 pour rechercher une location qui corresponde à vos besoins et à votre niveau de revenu. Vous trouverez également des outils utiles tels qu'un calculateur d'accessibilité financière, une liste de contrôle des loyers, ainsi que des informations sur les droits et les responsabilités des locataires.

Appelez un [Community Action Partner](#) (Partenaire d'action communautaire) local au 877-375-7382 pour connaître les programmes existants dans votre région visant à améliorer votre bien-être général, vous fournir une aide alimentaire et des services publics ou vous aider à trouver un logement.

Les partenaires sont répertoriés par région ci-dessous :

- **Régions 1 et 2** : [Community Action Partnership \(CAP\)](#), 208-746-3351
- **Région 3** : [Community Council of Idaho \(CCI\)](#), 208-454-1652, [Western Idaho Community Action Partnership \(WICAP\)](#), 888-900-7361, [Metro Community Services \(MCS\)](#), 208-459-0065
- **Région 4** : [South Central Community Action Partnership \(SCCAP\)](#), 208-733-9351
- **Région 5** : [Southeastern Idaho Community Action Agency \(SEICAA\)](#), 208-232-1114
- **Région 6** : [Eastern Idaho Community Action Partnership \(EICAP\)](#), 208-522-5391
- **Région 7** : [El-Ada Community Action Partnership \(El-Ada\)](#), 208-377-0700

Appelez [Idaho Legal Aid Services](#) au 208-746-7541 ou **[Intermountain Fair Housing Council](#)** au 1-800-717-0695 pour obtenir des conseils juridiques sur des questions liées au logement.

Contactez le bureau du greffier de votre ville ou le service de police local pour connaître les programmes ou ressources en matière de logement dans votre communauté.

Ressources

Les ressources à l'échelle de l'État sont listées en premier, toutes les autres ressources sont listées par région. Reportez-vous à la carte des régions à la page 3 si nécessaire. **Veuillez noter : Les ressources et les programmes sont souvent soumis à des limitations de financement et à des conditions d'éligibilité.*

- **Idaho CareLine** : Appelez le 2-1-1 ou visitez le site idalink.idaho.gov
- **Ligne d'information sur les logements** : Appelez le 877-428-8844.
- **Des ressources supplémentaires sont disponibles sur le site** : info.idahohousing.com/homeless-resources
- **Trouvez un logement à louer sur le site** : housingidaho.com
- **Conseils en matière de loyer et de logement** : Appelez le 877-695-2655 ou visitez finallyhome.org/housing-counseling
- **Service juridique** : [Idaho Legal Aid Services, Inc.](#), 208-746-7541 ; [Intermountain Fair Housing Council](#), 1-800-717-0695.
- **Autres ressources** : Petites annonces locales, groupes religieux ou civiques, greffes des villes et des comtés.

Région 1

- **Point d'accès** : [St. Vincent De Paul of North Idaho](#), 208-664-3095.
- **Partenariat d'action communautaire** : [Community Action Partnership \(CAP\)](#), 208-746-3351.
- **Office régional du logement** : IHFA, antenne de Coeur d'Alene, 208-762-5113.
- **Refuge contre la violence domestique** : [Safe Passage](#), 208-644-9303.

Région 2

- **Point d'accès** : [Sojourners' Alliance](#), 208-310-4554.
- **Partenariat d'action communautaire** : [Community Action Partnership \(CAP\)](#), 208-746-3351.
- **Office régional du logement** : IHFA, antenne de Lewiston, 208-743-0251.
- **Refuge contre la violence domestique** : [Alternatives for Violence of The Palouse](#), 877-334-2887 ; [YWCA of Lewiston-Clarkston](#), 208-746-9655.

Région 3
<ul style="list-style-type: none"> • Point d'accès : CATCH du comté de Canyon, 208-495-5688.
<ul style="list-style-type: none"> • Partenariat d'action communautaire : Community Council of Idaho (CCI), 208-454-1652 ; Western Idaho Community Action Partnership (WICAP), 888-900-7361 ; Metro Community Services (MCS), 208-459-0065.
<ul style="list-style-type: none"> • Office régional du logement : Southwestern Idaho Cooperative Housing Authority, 208-585-9325 ; Wilder Housing Authority, 208-482-7750 ; Marsing Housing Authority, 208-896-4169 ; Caldwell Housing Authority, 208-459-2232.
<ul style="list-style-type: none"> • Refuge contre la violence domestique : Hope's Door, 208-459-4779 ; Rose Advocates, 208-414-0740 ; Elmore County Domestic Violence Council, 208-587-3300.
Région 4
<ul style="list-style-type: none"> • Point d'accès : South Central Community Action Partnership, Twin Falls 208-733-9351, Burley 208-678-6514.
<ul style="list-style-type: none"> • Partenariat d'action communautaire : South Central Community Action Partnership (SCCAP), 208-733-9351.
<ul style="list-style-type: none"> • Office régional du logement : IHFA, antenne de Twin Falls, 208-734-8531 ; Twin Falls Housing Authority, 208-733-5765 ; Blaine County Housing Authority, 208-788-6102.
<ul style="list-style-type: none"> • Refuge contre la violence domestique : Voices Against Violence, 208-733-0100 ; The Advocates, 208-788-4191 ; Crossroads Harbor, 208-430-4357.
Région 5
<ul style="list-style-type: none"> • Point d'accès : Aid for Friends, 208-254-0290.
<ul style="list-style-type: none"> • Partenariat d'action communautaire : Southeastern Idaho Community Action Agency (SEICAA), 208-232-1114.
<ul style="list-style-type: none"> • Office régional du logement : Housing Alliance & Community Partnerships, 208-233-6276 ; American Falls Housing Authority, 208-226-5262 ; IHFA, antenne Idaho Falls Branch Office, 208-522-6002.
<ul style="list-style-type: none"> • Refuge contre la violence domestique : Family Services Alliance, 208-251-4357 ; Bingham County Crisis Center, 208-681-8712 ; Oneida Crisis Center, 208-766-3119.
Région 6
<ul style="list-style-type: none"> • Point d'accès : CLUB, Inc., 208-529-4673.
<ul style="list-style-type: none"> • Partenariat d'action communautaire : Eastern Idaho Community Action Partnership (EICAP), 208-522-5391.
<ul style="list-style-type: none"> • Office régional du logement : IHFA, antenne de Idaho Falls, 208-522-6002.
<ul style="list-style-type: none"> • Refuge contre la violence domestique : The Mahoney House, 208-940-0600.
Région 7
<ul style="list-style-type: none"> • Expulsion/Assistance locative : Jesse Tree, 208-383-9486.
<ul style="list-style-type: none"> • Point d'accès : Our Path Home, 208-336-4663.
<ul style="list-style-type: none"> • Office régional du logement : Boise City/Ada County Housing Authority, 208-345-4907.
<ul style="list-style-type: none"> • Refuge contre la violence domestique : Women's and Children's Alliance, 208-343-7025.
<ul style="list-style-type: none"> • Guide de poche des ressources du centre-ville de Boise