

Guía de asistencia para viviendas en Idaho

Los recursos y las mejores prácticas para quienes buscan viviendas en alquiler

www.housingidaho.com/ www.viviendaidaho.com

Tenga en cuenta lo siguiente: Los programas, recursos y contactos de esta guía pueden modificarse. Consulte la versión en línea en housingidaho.com/HousingAssistanceGuide para obtener información actualizada. Esta guía no es completa y únicamente la proporcionamos como un punto de partida y como una introducción a los tipos habituales de vivienda y ayuda relacionada. Los recursos y los servicios están sujetos a los requisitos federales de elegibilidad y a la disponibilidad de fondos.

Enviar las correcciones o actualizaciones a hirc@ihfa.org.

Última actualización: 6/17/2024

Índice

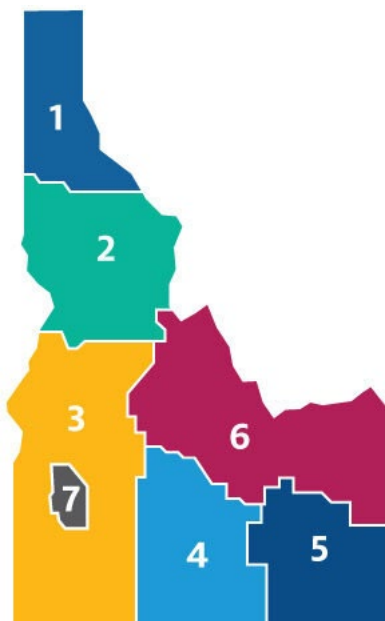
Introducción.....	1
Tipos de vivienda	1
Tipos de vivienda asistida	2
Vale de Elección de Vivienda (Sección 8)	2
Vivienda subvencionada.....	2
Sección 42 o apartamentos con Crédito Fiscal para Familias de Bajos Ingresos	2
Lo que todos los inquilinos deberían saber	3
Sugerencias básicas	3
Las leyes de vivienda justa lo protegen	3
Cómo encontrar una vivienda para alquilar en housingidaho.com	4
Cómo solicitar una vivienda para alquilar	4
Vivienda a tasa de mercado	4
Vivienda subvencionada.....	5
¿Se atrasó con el alquiler de este mes?	5
¿Suele retrasarse con pago del alquiler?	5
¿Tiene problemas de abuso sexual o violencia doméstica?	5
¿Corre el riesgo de que lo desalojen o de convertirse en indigente?.....	5
Recursos	6
Región 1.....	6
Región 2.....	6
Región 3.....	7
Región 4.....	7
Región 5.....	7
Región 6.....	7
Región 7.....	7

Introducción

Factores económicos y laborales, junto con la pandemia del COVID-19, dejaron a muchos habitantes de Idaho sin una vivienda estable. Si bien existen muchos desafíos, recuerde estas cuatro cosas:

- **Pida ayuda por anticipado.** No espere a que lo embarguen o desalojen para analizar opciones y pedir solicitudes.
- **Sea flexible.** La escasez de viviendas de Idaho limita las opciones. Los albergues pueden ser un primer paso para recuperar la vivienda y la estabilidad.
- **Preste atención y tome notas.** Guarde los nombres y números de contactos, y pregunte cuáles son los pasos a seguir. Asegúrese de que los proveedores de servicios o vivienda sepan cómo contactarlo cuando sea necesario.
- **Avance teniendo un plan.** Una vez que solucione sus necesidades inmediatas, arme un plan a largo plazo. Inscribese en listas de espera para unidades en alquiler de bajo costo y para otra ayuda. No deje que las listas de espera le impidan solicitar ayuda.

Los recursos y programas que se mencionan en esta guía se definen por Regiones en todo el territorio de Idaho. Consulte el mapa siguiente para ver qué condados se incluyen en cada Región:



Región	Condados
Región 1	Benewah, Bonner, Boundary, Kootenai y Shoshone
Región 2	Clearwater, Idaho, Latah, Lewis, y Nez Perce
Región 3	Adams, Boise, Canyon, Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley y Washington
Región 4	Blaine, Camas, Cassia Gooding, Jerome, Lincoln, Minidoka y Twin Falls
Región 5	Bannock, Bear Lake, Bingham, Caribou, Franklin, Oneida y Power
Región 6	Bonneville, Butte, Clark, Custer, Fremont, Jefferson, Lemhi, Madison y Teton
Región 7	Ada

Tipos de vivienda

Albergue de emergencia: Albergue a corto plazo para personas solas y familias.

Vivienda transicional: Un «puente» a corto plazo hacia una vivienda más estable.

Subvencionada o por escala móvil: El alquiler se basa en un porcentaje de los ingresos totales del hogar.

Asequible: Alquiler fijo, pero usualmente menor que una vivienda a tasa de mercado.

A tasa de mercado: Sin ayuda financiera.

Vivienda asistida: Término usual para describir los servicios de manutención y vivienda para inquilinos discapacitados/ancianos.

Tipos de vivienda asistida	
Vale de Elección de Vivienda (Sección 8)	
Se emiten vales para inquilinos elegibles. Las familias destinan el 30 % de sus ingresos para pagar el alquiler.	
Ideal para estos casos: Ingresos fijos (seguro social, discapacidad) o ingresos del hogar en un 30 % o menos de los ingresos promedios del área.	
Ventajas: El vale es transferible fuera del condado en el que fue asignado y el inquilino selecciona el tipo y la ubicación de la vivienda. La ayuda va adonde va el inquilino.	
Desventajas: El tiempo de la lista de espera es de un promedio de 12 a 18 meses.	
Cómo solicitar un Vale de Elección de Vivienda (HCV, por su sigla en inglés)	
Condado ADA (Región 7) Boise City/Ada County Housing Authority (bcacha.org). Solicite en línea aquí o llame al 208-345-4907.	
Condados de CANYON, OWYHEE, ELMORE, GEM, PAYETTE, ADAMS, VALLEY O WASHINGTON Southwest Idaho Cooperative Housing Authority (sicha.org). Solicite en línea aquí o llame al 208-585-9325.	
TODOS LOS DEMÁS condados La Asociación de Finanzas y Vivienda de Idaho (Housing and Finance Association, IHFA) administra el programa de HCV en los 34 condados restantes. Visite el sitio idahohousing.com/rental-assistance/rental-assistance-application/ para iniciar su solicitud en línea o llame a la sede más cercana:	
• Región 1 Sede de Coeur d'Alene, 208-762-5113 • Región 2 Sede de Lewiston, 208-743-0251 • Región 4 Sede de Twin Falls, 208-734-8531 • Región 5/6 Sede de Idaho Falls, 208-522-6002	
<i>Consejo: Preste atención a los comunicados de la autoridad de viviendas y responda siempre rápidamente. Contacte a la autoridad de viviendas al menos cada 3 a 4 meses para verificar su estado o siempre que cambie de domicilio o de número de teléfono.</i>	
Vivienda subvencionada	
También conocidas como «ayuda por proyectos de escala móvil». Estos complejos de apartamentos se reservan algunas unidades para familias de muy bajos ingresos.	
Ideal para estos casos: Quienes están actualmente en las listas de espera para recibir el Vale de Elección de Vivienda; todo aquel que cumpla con las directrices del Programa de HCV.	
Ventajas: No se necesita ningún vale.	
Desventajas: Apartamentos solamente. La ayuda va unida al apartamento, no es transferible (móvil). Las listas de espera varían según la ubicación.	
Cómo solicitar: Contacte con el administrador del edificio para determinar si hay vacantes y la elegibilidad y, luego, presente la solicitud.	
Sección 42 o apartamentos con Crédito Fiscal para Familias de Bajos Ingresos (buscar housingidaho.com)	
Los alquileres son fijos y asequibles para las familias con ingresos equivalentes a un salario a tiempo completo de \$20/hora o menos.	
Ideal para estos casos: Familias de ingresos bajos a moderados.	
Ventajas: Más unidades disponibles y complejos más nuevos. Acepta Vales de Elección de Vivienda (vales HCV).	
Desventajas: Apartamentos solamente. Alquileres fijos no asequibles para todo el mundo.	
Cómo solicitar: Contacte con el administrador del edificio y complete la solicitud.	

Lo que todos los inquilinos deberían saber

Sugerencias básicas
Ubicación. En lo posible, encuentre una vivienda cerca de su lugar de trabajo, escuela u otra ubicación importante. Los costos del transporte pueden aumentar muchísimo su costo total de vida.
Servicios públicos. Si no se incluyen los servicios públicos en el alquiler, consulte para ver sus costos promedio en verano e invierno.
Cambios en el acceso. Encuentre recursos en idahoat.org/resources/at-disability > Home modifications
Ubicación. Asegúrese de comprender el contrato de arrendamiento y todos los gastos antes de firmar cualquier cosa. Si tiene dudas, pida a alguien de confianza que lo ayude a revisar los documentos. Solicite un intérprete o traductor, de ser necesario.
Listas de espera. Puede estar en varias listas de espera, pero es posible que deba pagar un honorario por cada solicitud.
¡Protéjase del fraude! Existen delincuentes que se llevan el dinero de propiedades sobre las que no tienen derecho a alquilar. Preste atención a las señales de fraude y protéjase. Más información aquí . Si suena demasiado bueno como para ser verdad, es un fraude.
Conozca sus derechos y responsabilidades y lea todo el contrato de arrendamiento con atención antes de firmarlo. Puede pedir una copia de los «Derechos del inquilino» a su sede local de Idaho Legal Aid Services o llamar a la línea principal al (208) 746-7541.
Negocie. No tema negociar si necesita modificar algo del contrato de arrendamiento. Realice los cambios o acuerdos por escrito y, luego, cumpla los acuerdos.
Sea honesto. Prepárese para demostrar que puede cumplir con los requisitos del arrendamiento y ser un inquilino responsable. Siempre sea honesto con su arrendador para evitar problemas a futuro.
Sea respetuoso y pague a tiempo. Los arrendadores o administradores de propiedades aprecian a los inquilinos que respetan la propiedad y a los demás inquilinos, y que pagan el alquiler a tiempo. Las verificaciones de solvencia y las referencias de otros alquileres los ayudan a comprender su comportamiento pasado en estas áreas.

Las leyes de vivienda justa lo protegen

Las leyes de vivienda justa se aplican a las ventas de viviendas, alquileres, financiamiento y publicidad. Si cree que ha sido víctima de discriminación por pertenecer a una clase protegida (raza, color, nacionalidad, religión, género, estado familiar o discapacidad), contacte con cualquiera de las siguientes oficinas para obtener más información o para presentar una queja: Idaho Care Line 2-1-1; HUD Fair Housing Line , 1-800-877-0246 o Intermountain Fair Housing Council , 1-800-717-0695
Si tiene una discapacidad que limita sustancialmente una o más actividades importantes de su vida, puede solicitar una modificación o ajuste razonables. Esto podría implicar una modificación estructural (como una rampa para sillas de ruedas) o un ajuste (como poder tener una mascota de apoyo emocional o usar un espacio designado para estacionar). Para obtener más información, visite el sitio https://www.hud.gov/ o contacte con las organizaciones enumeradas arriba.

Cómo encontrar una vivienda para alquilar en housingidaho.com

1-877-428-8844

Haga clic en el botón «**Buscar alquileres**» y seleccione una ciudad o condado donde buscar. También puede escribir su ciudad, condado o código postal en la barra de búsqueda.

¡Encuentra tu nuevo hogar hoy!

Search Idaho rentals by city, county, or ZIP code



Buscar alquileres

En la ventana «**Opciones de búsqueda de vivienda**», ingrese la cantidad de cuartos que necesita, el alquiler que puede pagar y cualquier otro filtro opcional. Luego, haga clic en «**Buscar**». Haga clic en las pestañas «Opciones avanzadas» y «Accesible» para precisar más su búsqueda.

Basique

Avancé

Accessible

Informations générales sur la recherche

Avez-vous un coupon Section 8? ^[2]

☐ Oui

Vétérán ou bénéficiaire VASH ? ^[2]

☐ Oui

Chambres à coucher

0+ ▼

Bain

N'importe quel ▼

Fourchette de loyer

0 \$ ▼ pour 1 400 \$ ▼ un mois

Filtres optionnels

Propriétés en liste d'attente

☒ Afficher ☐ Cacher

Type de logement

N'importe lequel (Maison, etc.) ^[2] ▼

Logement pour personnes âgées/handicapées

Inclure dans les résultats ▼

Codes ZIP

Optional ZIP Code[s]

[Lister les codes postaux pertinents](#)

Transport en commun

N'est pas applicable ▼

Politique relative au tabagisme ^[2]

N'importe quel ▼

Le propriétaire parle

Anglais ▼

Aparecerá una página donde se mostrarán los listados de alquileres locales. Puede verlos en un mapa e imprimir esta lista, de ser necesario.

Cómo solicitar una vivienda para alquilar

Una vez que encuentre los listados disponibles que se adapten a sus necesidades y presupuesto, contacte al administrador del edificio para pedir una solicitud.

Vivienda a tasa de mercado

La mayoría de los arrendadores privados piden una verificación de solvencia y un honorario reembolsable por la solicitud, así que prepárese para pagar de \$15 a \$50 por cada adulto de la unidad familiar. Necesitará estos documentos:

- Documento de identidad con foto (tarjeta de identificación del estado o licencia de manejo)
- Verificación de ingresos (como un recibo de pago)
- Referencias de alquileres (administrador del caso, ex-arrendador, empleador, etc.)

Vivienda subvencionada
Sin honorario de solicitud. Es posible que necesite llevar estos documentos o sus equivalentes:
• Tarjeta I-94 (copia del frente y del dorso) de cada miembro de la familia
• Credencial del Seguro Social de cada miembro de la familia y los certificados de nacimiento de sus hijos nacidos en los EE. UU.
• DAT (Documento de Autorización para Trabajar) o tarjeta de residente permanente
• Tarjeta de identificación de estado o licencia de manejo
• Verificación de ingresos y referencias de alquileres (administrador del caso, ex-arrendador, empleador, etc.).
Después de su solicitud
Preste atención a los mensajes de texto, avisos por correo electrónico o cartas del propietario o administrador de la vivienda y siempre respóndale rápidamente. Contacte con el administrador al menos cada seis meses para verificar su estado.

¿Se atrasó con el alquiler de este mes?
Hable con su arrendador y negocie un plan de pagos y cumpla con lo pactado.
Obtenga asesoramiento de alquiler gratuito de los asesores de vivienda certificados de HUD de IHFA. Llame al 877-695-2655 o envíe el formulario en línea aquí .
Llame al punto de acceso regional más cercano. Visite el sitio idahohousing.com/homeless-resources para encontrar el punto de acceso más cercano.

¿Suele retrasarse con pago del alquiler?
Revise tu presupuesto familiar y disminuya el malgasto y los gastos que no sean necesarios. Primero pague el alquiler para evitar el desalojo.
Hable con su arrendador para ver si puede colaborar con usted.
Encuentre una vivienda en alquiler de más bajo costo en housingidaho.com , 1-877-428-8844
Solicite ayuda con los alimentos, servicios públicos u otros gastos en su comunidad llamando a Idaho Care Line, 2-1-1 o a un Community Action Partner, 877-375-7382
Obtenga asesoramiento de alquiler gratuito de los asesores de vivienda certificados de HUD de IHFA. Llame al 877-695-2655 o envíe un formulario en línea aquí .

¿Tiene problemas de abuso sexual o violencia doméstica?
<i>Si se encuentra en peligro inmediato, llame al 9-1-1</i>
Llame a la línea de atención directa para víctimas de violencia doméstica de Idaho al 1-800-669-3176 o visite el sitio idvsa.org desde una computadora segura.
Visite el sitio idahohousing.com/homeless-resources para ver los albergues para víctimas de violencia doméstica y las líneas de atención directa las 24 horas del día de su región.

¿Corre el riesgo de que lo desalojen o de convertirse en indigente?
<i>Si se encuentra en peligro inmediato, llame al 9-1-1</i>
Contacte con un punto de acceso para hablar con alguien sobre su crisis habitacional y descubrir los recursos disponibles en su región. Visite el sitio idahohousing.com/homeless-resources para ver más información sobre el punto de acceso más cercano a usted.
• Región 1: St. Vincent De Paul of North Idaho, 208-664-3095
• Región 2: Sojourners' Alliance, 208-310-4554
• Región 3: CATCH of Canyon County, 208-495-5688
• Región 4: South Central Community Action Partnership, Twin Falls Office 208-733-9351 Burley Office 208-678-6514
• Región 5: Aid for Friends, 208-254-0290
• Región 6: CLUB, Inc., 208-529-4673
• Región 7: Our Path Home, 208-336-4663

También puede buscar en línea en el Directorio de albergues para personas sin hogar en homelessshelterdirectory.org/idaho.html .
Llame a la línea de atención de Idaho al 2-1-1 , información gratis para la comunidad de todo el estado y servicio de recomendación a programas que ofrecen servicios médicos, humanos o sociales.
Visite el sitio housingidaho.com o llame al 1-877-428-8844 para buscar un alquiler que cumpla con sus necesidades y nivel de ingresos. También existen herramientas útiles, tales como una calculadora de asequibilidad, lista de verificación de alquileres, derechos del inquilino e información sobre responsabilidades.
Llame a un Community Action Partner local al 877-375-7382 para ver qué programas existen en su área que mejoran su bienestar general, proporcionan alimentos y ayuda con los servicios públicos o que lo ayudan a encontrar una vivienda.
A continuación, los socios enumerados por región:
• Regiones 1 y 2: Community Action Partnership (CAP) , 208-746-3351
• Región 3: Community Council of Idaho (CCI) , 208-454-1652, Western Idaho Community Action Partnership (WICAP) , 888-900-7361, Metro Community Services (MCS) , 208-459-0065
• Región 4: South Central Community Action Partnership (SCCAP) , 208-733-9351
• Región 5: Southeastern Idaho Community Action Agency (SEICAA) , 208-232-1114
• Región 6: Eastern Idaho Community Action Partnership (EICAP) , 208-522-5391
• Región 7: El-Ada Community Action Partnership (El-Ada) , 208-377-0700
Llame a Idaho Legal Aid Services al 208-746-7541 o a Intermountain Fair Housing Council al 1-800-717-0695 para obtener asesoramiento legal sobre temas relacionados con la vivienda.
Contacte con la oficina del cabildo de su ciudad o con el departamento de policía local para ver los programas de vivienda o recursos en su comunidad.

Recursos

Recursos de todo el estado enumerados en primer lugar. Todos los demás recursos enumerados por región. Consulte el mapa de regiones en la página 3, de ser necesario. <i>* Tenga en cuenta lo siguiente: Los recursos y los programas suelen estar sujetos a limitaciones de financiación y a requisitos de elegibilidad.</i>
• Idaho CareLine: Llame al 2-1-1 o visite el sitio idalink.idaho.gov
• Línea informativa sobre viviendas: Llame al 877-428-8844.
• Para obtener más recursos, visite el sitio: info.idahohousing.com/homeless-resources
• Encuentre una vivienda en alquiler en: housingidaho.com
• Consejos sobre alquileres y asesoramiento sobre viviendas: Llame al 877-695-2655 o visite el sitio finallyhome.org/housing-counseling
• Asesoramiento legal: Idaho Legal Aid Services, Inc. , 208-746-7541; Intermountain Fair Housing Council , 1-800-717-0695.
• Otros recursos: Avisos clasificados locales, grupos cívicos o de iglesias y oficinas del condado y de la ciudad.
Región 1
• Punto de acceso: St. Vincent De Paul of North Idaho , 208-664-3095.
• Community Action Partnership: Community Action Partnership (CAP) , 208-746-3351.
• Autoridad regional de viviendas: Sede de IHFA Coeur d'Alene, 208-762-5113.
• Albergue para víctimas de violencia doméstica: Safe Passage , 208-644-9303.
Región 2
• Punto de Acceso: Sojourners' Alliance , 208-310-4554.
• Community Action Partnership: Community Action Partnership (CAP) , 208-746-3351.
• Autoridad regional de viviendas: Sede de IHFA Lewiston, 208-743-0251.
• Albergue para víctimas de violencia doméstica: Alternatives for Violence of The Palouse , 877-334-2887; YWCA of Lewiston-Clarkston , 208-746-9655.

Región 3
• Punto de acceso: CATCH de Canyon County, 208-495-5688. • Community Action Partnership: Community Council of Idaho (CCI), 208-454-1652; Western Idaho Community Action Partnership (WICAP), 888-900-7361; Metro Community Services (MCS), 208-459-0065. • Autoridad regional de viviendas: Southwestern Idaho Cooperative Housing Authority, 208-585-9325; Wilder Housing Authority, 208-482-7750; Marsing Housing Authority, 208-896-4169; Caldwell Housing Authority, 208-459-2232. • Albergue para víctimas de violencia doméstica: Hope's Door, 208-459-4779; Rose Advocates, 208-414-0740; Elmore County Domestic Violence Council, 208-587-3300.
Región 4
• Punto de acceso: South Central Community Action Partnership, Twin Falls 208-733-9351, Burley 208-678-6514. • Community Action Partnership: South Central Community Action Partnership (SCCAP), 208-733-9351. • Autoridad regional de viviendas: Sede de IHFA Twin Falls, 208-734-8531; Twin Falls Housing Authority, 208-733-5765; Blaine County Housing Authority, 208-788-6102. • Albergue para víctimas de violencia doméstica: Voices Against Violence, 208-733-0100; The Advocates, 208-788-4191; Crossroads Harbor, 208-430-4357.
Región 5
• Punto de acceso: Aid for Friends, 208-254-0290. • Community Action Partnership: Southeastern Idaho Community Action Agency (SEICAA), 208-232-1114. • Autoridad regional de viviendas: Housing Alliance & Community Partnerships, 208-233-6276; American Falls Housing Authority, 208-226-5262; IHFA Idaho Falls Branch Office, 208-522-6002. • Albergue para víctimas de violencia doméstica: Family Services Alliance, 208-251-4357; Bingham County Crisis Center, 208-681-8712; Oneida Crisis Center, 208-766-3119.
Región 6
• Punto de acceso: CLUB, Inc., 208-529-4673. • Community Action Partnership: Eastern Idaho Community Action Partnership (EICAP), 208-522-5391. • Autoridad regional de viviendas: Sede de IHFA Idaho Falls, 208-522-6002. • Albergue para víctimas de violencia doméstica: The Mahoney House, 208-940-0600.
Región 7
• Asistencia para alquileres/desalojos: Jesse Tree, 208-383-9486. • Punto de acceso: Our Path Home, 208-336-4663. • Autoridad regional de viviendas: Boise City/Ada County Housing Authority, 208-345-4907. • Albergue para víctimas de violencia doméstica: Women's and Children's Alliance, 208-343-7025. • Guía de bolsillo de recursos de Downtown Boise